

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕНД СТУДИО», в лице Генерального директора Абу-Зарук Удай Хешама, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» (или «**Эмитент**»), с одной стороны,

и
Фамилия Имя Отчество, **ИНН** _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

В настоящем Договоре используются следующие термины:

- **Облигации** – бездокументарные процентные неконвертируемые облигации Продавца, государственный 4-01-00997-R, зарегистрированный Банком России 27.07.2026 г., параметры которого представлены в решении о выпуске ценных бумаг.
- **Решение о выпуске** – решение о выпуске ценных бумаг, зарегистрированное Банком России 27.07.2026 г., регистрационный 4-01-00997-R.
- **ДСУР** – Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, утверждённый Продавцом и являющийся неотъемлемой частью Решения о выпуске.
- **Регистратор** - Акционерное общество ВТБ Регистратор
- **Дата начала размещения** – «03» августа 2026 год.
- **Дата окончания размещения** - **720-й (Семьсот двадцатый)** день с даты начала размещения облигаций
- **НКД** – накопленный купонный доход, рассчитываемый по формуле, приведённой в п. 3.2.
- **Страница Эмитента в сети Интернет:**
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39792>
- **Лента новостей** – информационный ресурс ООО «Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации» (<https://www.e-disclosure.ru/>).

Все термины, используемые в настоящем Договоре и не определённые в нём, имеют значение, придаваемое им Решением о выпуске и ДСУР.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Облигации в количестве и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Параметры выпуска Облигаций:

Параметр	Значение
Государственный регистрационный номер выпуска	4-01-00997-R
Дата государственной регистрации	27.07.2026 г.

Параметр	Значение
Вид ценных бумаг	Облигации неконвертируемые процентные
Номинальная стоимость одной Облигации	1 000 (Одна тысяча) рублей
Количество Облигаций, передаваемых по Договору	_____штук
Общая номинальная стоимость передаваемых Облигаций	_____рублей
Способ размещения	Открытая подписка
Срок обращения	720 (Семьсот двадцать) дней с даты начала размещения
Дата погашения	Дата, определяемая как 720-й (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения (03.08.2026 г.)
Количество купонных периодов	4 (Четыре)
Длительность купонного периода	180 (Сто восемьдесят дней)
Процентная ставка по каждому купонному периоду	22 (Двадцать два) процента
Валюта номинала и платежей	Российский рубль
Форма погашения	Денежные средства, безналичный порядок
Возможность досрочного погашения по требованию владельцев	Не предусмотрена (кроме случаев, установленных ст. 17.1 Федерального закона № 39-ФЗ)
Возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента	Предусмотрена, не ранее чем через 6 месяцев с даты начала размещения, с выплатой номинала и накопленного купонного дохода
Обеспечение	Отсутствует
Представитель владельцев облигаций	Не назначен

2.3. Учёт прав на Облигации осуществляется в реестре владельцев ценных бумаг, который ведёт Регистратор. Облигации не подлежат централизованному учёту в депозитарии.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена размещения одной Облигации составляет **1 000 (Одна тысяча) рублей**, что соответствует её номинальной стоимости.

3.2. В случае заключения настоящего Договора начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций Покупатель дополнительно уплачивает Продавцу накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на дату заключения Договора по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C(i) \times \text{Nom} \times (\text{ДР}(i) - \text{ДОКП}(i-1)) / 365 / 100\%,$$

где:

- НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;
- i – порядковый номер купонного периода ($i = 1, 2, 3, 4$);
- Nom – номинальная стоимость одной Облигации (1 000 руб.);
- $C(i)$ – размер процентной ставки i -го купона (22 % годовых);
- ДОКП($i-1$) – дата окончания ($i-1$)-го купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения);
- ДР(i) – дата расчёта НКД внутри i -го купонного периода (дата заключения Договора);
- 365 – используемое для расчета количество дней в году. Для високосного года используется количество дней в году, равное 366.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой по правилам математического округления.

3.3. Общая цена Договора (сумма к оплате) определяется как произведение цены одной Облигации (с учётом НКД, если применимо) на количество приобретаемых Облигаций и составляет:

рублей копеек, в том числе НКД: _____

3.4. Оплата производится **в безналичном порядке в российских рублях** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД СТУДИО»
ИНН получателя	9713001130
Банк получателя	ПАО «Сбербанк России», г. Москва
БИК	044525225
Расчётный счёт	40702810938000453975
Корреспондентский счёт	30101810400000000225

3.5. Срок оплаты: Покупатель обязуется оплатить Облигации в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее 4 (Четырёх) рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.

3.6. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт Продавца. Рассрочка не предусмотрена.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЛИГАЦИЙ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязуется передать Облигации Покупателю только после получения полной оплаты по Договору.

4.2. Срок передачи: Продавец обязуется не позднее следующего рабочего дня, за днем поступления денежных средств на расчетный счет, и не позже чем за 4 (Четыре) рабочих дня до даты окончания размещения направить Регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счёту Покупателя (или счёту депо) в реестре владельцев ценных бумаг.

4.3. Переход права собственности на Облигации от Продавца к Покупателю происходит с даты внесения приходной записи по лицевому счёту Покупателя в реестре.

4.4. Продавец не несёт ответственности за действия (бездействие) Регистратора, за исключением случаев, когда такие действия явились следствием непредоставления Продавцом полных и достоверных данных или несвоевременного направления распоряжения Регистратору. При этом Продавец обязуется оказать Покупателю полное содействие в защите его прав на Облигации в случае возникновения ошибок, сбоя или иных проблем в системе учёта прав, включая предоставление всех необходимых документов и обращение к Регистратору.

4.5. Продавец не вправе передавать Облигации Покупателю до полной оплаты.

4.6 В случае поступления от Покупателя денежных средств в размере менее общей цены Договора (частичная оплата), Продавец вправе по своему усмотрению:

- отказаться от исполнения обязательства по передаче Облигаций полностью, уведомив об этом Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым, а полученные денежные средства подлежат возврату Покупателю в порядке, предусмотренном п. 8.3. настоящего Договора; или
- передать Покупателю количество Облигаций, соответствующее целому числу, пропорциональному оплаченной сумме (исходя из цены одной Облигации с учетом НКД). В этом случае Договор считается измененным в части количества передаваемых Облигаций с даты направления Продавцом передаточного распоряжения Регистратору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Облигации Покупателю в порядке и сроки, установленные разделом 4.

5.1.2. Обеспечить раскрытие всех существенных фактов, касающихся выпуска Облигаций, исполнения обязательств по ним, а также любых событий, которые могут повлиять на способность Продавца исполнить обязательства по Облигациям (в том числе о принятии решения о досрочном погашении, об изменении условий выпуска, о приобретении облигаций эмитентом), в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг, путем опубликования соответствующих сообщений в Ленте новостей (информационный ресурс ООО «Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации») и на Странице Эмитента в сети Интернет (<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39792>).

5.1.3. Не совершать действий, направленных на обременение Облигаций (залог, арест и т.п.) до момента перехода права собственности к Покупателю, а также после – в отношении уже переданных Облигаций (если иное не установлено законом).

5.1.4. Исполнить все обязательства по выплате номинальной стоимости и купонного дохода по Облигациям при их погашении (в том числе досрочном) в соответствии с Решением о выпуске.

5.2. Продавец имеет право:

5.2.1. Требовать от Покупателя своевременной и полной оплаты Облигаций.

5.2.2. В случае неоплаты или неполной оплаты в установленный срок отказаться от исполнения обязательства по передаче Облигаций (в порядке п. 8.3), при этом Договор считается расторгнутым, а полученные средства подлежат возврату.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Своевременно оплатить Облигации в порядке, установленном разделом 3.

5.3.2. До даты заключения Договора обеспечить наличие открытого лицевого счёта в реестре владельцев ценных бумаг Продавца для зачисления Облигаций.

5.3.3. Предоставить Продавцу все необходимые реквизиты и документы для внесения приходной записи.

5.3.4. Покупатель обязуется самостоятельно отслеживать раскрываемую Продавцом информацию в указанных источниках. Направление Продавцом отдельных уведомлений по электронной почте и почтовым адресам Покупателя осуществляется исключительно в информационных (дополнительных) целях и не является обязательным условием надлежащего исполнения Продавцом обязанности по информированию, предусмотренной настоящим пунктом. Неполучение Покупателем таких дополнительных уведомлений не освобождает Покупателя от обязанности отслеживать информацию в Ленте новостей и на Странице Эмитента и не является нарушением Договора со стороны Продавца.

5.4. Покупатель имеет право:

5.4.1. Требовать передачи Облигаций в установленный срок.

5.4.2. Требовать предоставления любых документов, подтверждающих регистрацию выпуска и полномочия лиц, подписывающих Договор.

5.4.3. Требовать досрочного погашения Облигаций в случаях, предусмотренных статьёй 17.1 Федерального закона № 39-ФЗ (существенное нарушение эмитентом обязательств и т.д.).

5.4.4. В случае принятия Продавцом решения о досрочном погашении по своему усмотрению, получить всю сумму номинальной стоимости и накопленного купонного дохода в дату погашения.

5.4.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без применения штрафных санкций в следующих случаях:

- если Продавец нарушил любое из заверений и гарантий, указанных в разделе 6, и не устранил нарушение в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Покупателя;

- если для совершения сделки требуется получение разрешения Правительственной комиссии в соответствии с Указом Президента РФ № 81, и такое разрешение не получено Покупателем до даты окончания размещения (при этом Продавец обязуется возратить все уплаченные денежные средства в течение 5 рабочих дней с даты уведомления);

- если выпуск Облигаций будет признан недействительным или его государственная регистрация будет аннулирована по какой-либо причине;

- если Продавец существенно нарушает условия Договора (в том числе сроки передачи, неисполнение обязанности по уведомлению и т.д.).

- если для совершения сделки в соответствии с Указом Президента РФ № 81 требуется получение разрешения Правительственной комиссии, и такое разрешение не было получено Покупателем в установленный законом срок (при этом Продавец обязуется возратить все уплаченные денежные средства в течение 5 рабочих дней с даты уведомления Покупателем об отсутствии такого разрешения);

6. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА

6.1. Продавец заявляет и гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора и на момент передачи Облигаций:

6.1.1. Продавец является законным владельцем Облигаций и имеет все необходимые полномочия для их отчуждения.

6.1.2. Облигации не обременены правами третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом, не являются предметом судебного спора или иного ограничения.

6.1.3. Выпуск Облигаций зарегистрирован в установленном порядке, государственная регистрация выпуска и условия размещения ценных бумаг не признаны недействительными и не аннулированы, а все сведения об Эмитенте и выпуске Облигаций, подлежащие раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, опубликованы в Ленте новостей (информационный ресурс ООО «Интерфакс –

Центр раскрытия корпоративной информации») и на Странице Эмитента в сети Интернет и являются достоверными, полными и актуальными на момент заключения настоящего Договора.

6.1.4. Продавец не принимал и не будет принимать решений, которые могут привести к ухудшению его финансового положения и повлиять на способность исполнить обязательства по Облигациям (в том числе по выплате номинала и купонов), если такие решения не раскрыты Покупателю в соответствии с законодательством.

6.1.5. Продавец не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства, и отсутствуют обстоятельства, которые могли бы препятствовать исполнению обязательств по Договору.

6.2. В случае выявления недостоверности каких-либо заверений, указанных в п. 6.1, Покупатель вправе:

- расторгнуть Договор в одностороннем порядке (уведомив Продавца);
- потребовать возврата всех уплаченных денежных средств;

6.3. Гарантии, указанные в настоящем разделе, действуют в течение всего срока действия Договора и не прекращаются его исполнением (в части обязательств, связанных с погашением Облигаций).

7. ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ И УВЕДОМЛЕНИЙ

7.1. Все уведомления, сообщения и требования по настоящему Договору должны совершаться в письменной форме и направляться по электронной почте (с уведомлением о прочтении) и одновременно почтовым отправлением по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

7.2. Сторона, получившая уведомление, обязана подтвердить его получение в течение 1 (Одного) рабочего дня. При отсутствии подтверждения уведомление считается полученным на 5-й рабочий день после отправки по электронной почте.

7.3. В случае расхождения между содержанием уведомления, направленного по электронной почте, и почтового отправления, приоритет имеет электронное уведомление (как более оперативное).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. За нарушение срока передачи Облигаций (п. 4.2) Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% (Одной десятой процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от общей цены Договора.

8.3. В случае неоплаты или неполной оплаты Покупателем (п. 3.5) Продавец вправе отказаться от передачи Облигаций. При этом:

- если оплата произведена частично, Продавец вправе либо передать количество Облигаций, пропорциональное оплаченной сумме (целое число), либо отказаться полностью. В случае отказа Продавец обязан возвратить полученные денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе.
- за нарушение срока возврата денег Продавец уплачивает проценты по ст. 395 ГК РФ.

8.4. За нарушение срока возврата денежных средств (по любым основаниям) Продавец уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном статьёй 395 ГК РФ, за каждый день просрочки, начиная с даты, когда возврат должен был быть произведён.

8.5. За недостоверность гарантий и заверений (раздел 6) Продавец возмещает Покупателю все документально подтверждённые убытки (включая упущенную выгоду) в полном объёме сверх уплаченных неустоек.

8.6. Уплата неустойки и процентов не освобождает Сторону от исполнения обязательств в натуре, если иное не предусмотрено Договором или законом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора.

9.2. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, принятие органами власти нормативных актов, делающих невозможным исполнение, и иные события, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажор, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно уведомить другую Сторону и предоставить подтверждающий документ компетентного органа.

9.4. Если обстоятельства форс-мажора действуют более 3 (Трёх) месяцев, каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без возмещения убытков. При этом Продавец обязан возвратить Покупателю все полученные денежные средства в течение 10 рабочих дней с даты расторжения (если Облигации не были переданы).

10. ПРИОРИТЕТ ДОГОВОРА И УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. В случае коллизии между условиями настоящего Договора, с одной стороны, и условиями Решения о выпуске, ДСУР, Приглашения делать оферты или иных публичных документов Продавца, с другой стороны, приоритет имеют условия настоящего Договора как индивидуального соглашения Сторон, если только такая коллизия не противоречит императивным нормам законодательства.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, Стороны будут стараться разрешить путём переговоров. При недостижении согласия спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы (по месту нахождения Покупателя) в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты её получения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств (включая обязательства по погашению Облигаций).

11.2. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, адресов и контактных данных не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента изменения. Невыполнение этого требования лишает Сторону права ссылаться на ненадлежащее уведомление.

11.5. Во всём, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Продавец

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД
СТУДИО»

Юридический адрес: 366108, Чеченская
Республика, Шелковской район, г.п.
Шелковское, г. Шелковская, ул. им. Р.
Мажатова, д. 1Б, офис 12

Фактический адрес: 127299, г. Москва, ул.
Космонавта Волкова, д. 20

ИНН: 9713001130

КПП: 201101001

ОГРН: 1237700488805

Расчётный счёт: 40702810938000453975

Банк: ПАО «Сбербанк России», г. Москва

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

Телефон: +7 (916) 234-56-66
E-mail: ads@trendsstudio.ru

От Продавца:

У.Х. Абу-Зарук

12.2. Покупатель

ФИО

Лицевой счет в АО ВТБ Регистратор:

(заполнять как в паспорте)

Паспорт серии ____ номер ____
выдан _____
в _____ г.
Код подразделения _____

ИНН / СНИЛС:

Дата рождения:

Адрес регистрации:

Расчётный счёт:

Полное наименование Банка:

БИК:

Корр. счёт:

Телефон:

E-mail:

От Покупателя:

Подпись И.О. Фамилия
Подпись И.О.
Фамилия